



Välkommen till Bostadsrättsföreningen Gösen

Här följer en kort information om vår förening Brf Gösen.

Ni har köpt en andel i bostadsrättsföreningen Gösen vilket innebär att ni inte har köpt själva lägenheten men rätten att bo i den under obegränsad tid, under förutsättning att man följer bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsregler.

Medlemmarna styr i demokratisk anda och föreningsstämman är högsta beslutande organ. Föreningen förvaltas av en styrelse som väljs av medlemmar vid årsstämman som äger rum senast slutet av juni varje år. Förslag, önskemål och synpunkter på verksamheten framförs genom motioner till styrelsen under året eller vid årsstämman. Styrelsens sammanträdesdatum finns angivna på föreningens hemsida: brfgosen.se. Kontaktuppgifter till styrelsen finns på hemsidan brfgosen.se, du når oss även på den gemensamma mailadressen styrelsen@brfgosen.se.

Vi i styrelsen önskar er varmt välkomna till oss

Föreningen äger byggnaderna på fastigheterna Gösen 1 (Timmermansvägen 9, 11 och 13 samt Skomakarvägen 8), Gjusen 2 (Timmermansvägen 7), Gärsen 1 (Skomakarvägen 1) samt Gumsen 1 (Skomakarvägen 2, 4 och 6) som innehåser av tomträtt. Föreningens 9 byggnader färdigställdes år 1964 och innehåller 84 bostäder. Dessutom äger brf Gösen 28 garage och 37 bilparkeringsplatser, belägna på fastigheten Gredby 1: med adress Ekgatan, Lötbacken.

Som medlem i föreningen har du både skyldigheter och rättigheter. Nedan följer några punkter som kan skilja sig från andra typer av boendeform (ex hyresrätt), vänligen se våra stadgar och ordningsregler för mer information.

Renovering

Vid renovering och ombyggnation ska alltid en ansökan lämnas till styrelsen. Blankett finns på hemsidan. Det gäller både i bostaden och marken runt bostaden. Styrelsen måste godkänna förändringen så att den inte strider mot föreningens stadgar och regler. Stadgar och ordningsregler finns på föreningens hemsida. Kontakten med grannarna är viktig vid förändring som påverkar även dom.

Avgiften till föreningen

Föreningen anlitar HSB Södermanland AB för ekonomisk förvaltning. Det innebär att HSB ansvarar för bokföring, våra avgifter och pantregistreringar. Önskar du autogiro så kontaktar du HSB. Annars kommer det avier i din brevlåda varje kvartal.

Underhåll

Vårt gemensamma intresse och målsättning är att hålla våra kostnader så låga som möjligt i föreningen. Föreningen ansvarar generellt för yttre underhåll, det vill säga föreningens hus och mark, och bostadsrättshavaren ansvarar för inre underhåll i lägenheten. Vi i föreningen har rabatter hos Beijer Bygg i Folkesta och Färgbolaget i Torshälla om ni ska snickra, måla eller tapetsera etc.

Månadsavgiften är baserad på föreningens samlade driftskostnader och beror på hur mycket reparationer, underhåll etc som behövs och även vår vattenförbrukning. Var därför rädd om vår



gemensamma egendom! Det håller föreningens kostnader och därmed även Din egen månadsavgift nere. En kostnad som ökat senaste åren för föreningen är straffavgifter för felsortering, så tänk på att vara noga och slänga rätt sopor i respektive återvinningskärl.

Vi försöker själva att sköta delar av underhållet av fastigheterna. Det innebär att du själv underhåller och målar tex bodarna på baksidan, mellanväggen vid altanen osv. Föreningen tillhandhåller färg och olja till de arbeten som du som medlem ska utföra. Om du har en altan står du själv för underhållet samma gäller för de mellanväggar som inte är standard på baksidan.

Vår gemensamma miljö

Våra gemensamma ytor är till för alla medlemmar. Tänk på att visa dina grannar hänsyn för allas trivsel. Det är inte tillåtet att plantera eller på annat sätt permanent utnyttja gemensam yta. Våra gemensamma ytor ska vara tomma vid dagens slut för att inte försvåra ex gräsklippning. Vill du som medlem sätta upp en studs matta på allmänningen, går detta bra om ni skriver avtal med föreningen och följer de regler som finns. Det är inte tillåtet att tvätta bilen inom föreningens område. Snöröjning av trottoarer, gångvägar samt renhållning skötas av entreprenör. Du ansvarar själv för skötsel av ingång till din entré och av din parkeringsplats. Vår och höst har vi en gemensam städdag då vi hjälps åt med vår gemensamma mark och de arbeten som krävs.

Parkering

Det är tillåtet att parkera en bil per lägenhet utanför respektive hushåll. Övriga fordon kan parkera på gatan eller närliggande parkeringar. För de som vill hyra en parkering eller garage går det bra, kontakta styrelsen. Föreningen har 4 gästparkeringar vid soprummet vid Skomakarvägen som är till för våra gäster, max 24h.

Avfallshantering

Det finns 2 soprum för hushållsavfall i föreningen, vid Skomakarvägens parkering samt mellan Timmermansvägen 9 och 11. Varje medlem får en tagg som ger tillgång till soprummen. I soprummet ska avfall sorteras i respektive kärl. Elektronikavfall, större kartonger och övrigt som ej finns kärl till lämnas till närmaste miljöstation. Är ett kärl fullt så får du själv åka till återvinningen med tex glas. **Lämna inget** utanför kärlet. Vi ansvarar alla för att det är städlat i soprummet.

Tele2

Vi har avtal för kabel-TV via Tele2. Om det uppstår problem så vänder ni er i första hand till Tele2 men det kan även vara bra för styrelsen att känna till problemet så kontakt även oss om det inte är ett enskilt problem.

Kontakt med styrelsen

Vi i styrelsen vill att du kontaktar oss vid frågor eller funderingar. Kontakta oss gärna via vår gemensamma mailadress styrelsen@brfgosen.se. På vår hemsida brfgosen.se hittar du information om styrelsen och annan information om föreningen. Vi skickar även ut informationsblad om vad som är på gång ett par gånger per år.

Tänk på att det är lyhört i våra fastigheter, varför normalt hänsynstagande är vad som förväntas av oss alla.

Än en gång varmt välkomna!